

Imobiliário



Quem somos

Felsberg Advogados é um escritório de advocacia *full service* fundado em 1970. Em um mundo em constante transformação, mesclamos experiência, tradição e excelência a eficiência, agilidade e foco, entregando soluções inovadoras para nossos clientes.

Os valores individuais, conjuntos e complementares, combinados à tradição conquistada ao longo de cinco décadas de serviços, resultam em uma visão ampla e abrangente capaz de atender os requisitos legais atuais e futuros dos nossos clientes – de grandes grupos corporativos às mais novas *startups*.

Isto é o que nos faz únicos, diferentes e nos mantém preparados.

Nossa história

Fundado por Thomas Felsberg, o escritório mantém o espírito inovador em tudo o que faz.

Antes de sermos reconhecidos como pioneiros em Recuperação Judicial, fomos um dos primeiros escritórios a atuar em financiamento aeronáutico e contribuir para o desenvolvimento de *project finance* e *venture capital* no Brasil.

Estamos sempre antenados com o mercado e com as novas áreas do Direito.

O escritório formou núcleos de estudos internos focados em prever demandas futuras de nossos clientes, sempre com equipes multidisciplinares.

Mais do que prestadores de serviço, somos parceiros.

Espírito
inovador em
tudo o que faz





Nossos Princípios

Responsabilidade social

Somos comprometidos em apoiar ações sociais, acreditamos na contribuição para um mundo melhor por meio de um compromisso social e da criação de valores. Acreditamos que a capacitação da comunidade é essencial para o crescimento humanitário, desde o conceito de responsabilidade social até à concepção de ações abrangentes que apoiem projetos com uma visão de futuro, acompanhando as necessidades das regiões em que operamos.

Temos o compromisso com a ética na prestação dos nossos serviços e dedicamos os nossos esforços a temas que estão ligados aos desafios da sociedade, apoiando projetos sociais, culturais e educacionais. Incentivamos a nossa equipe a se envolver em programas de responsabilidade social.

Diversidade

A diversidade está presente no povo brasileiro. A diferença nos torna único, e cada cultura e perspectiva de vida devem ser incluídas na sociedade.

Em 2019, o **Felsberg Advogados** criou o Comitê de Diversidade, **DiversiFeA**, em busca pela igualdade de todos. Atualmente são 3 grupos de afinidades: **EquiFeA** com foco na equidade de gênero; **FeA Racional** que discute a equidade racial; **Pride to Be FeA** o qual luta pelos direitos da comunidade LGBTQIAP+.

O Comitê tem por objetivo promover iniciativas e eventos regulares, a fim de conscientizar e incentivar a reflexão sobre temas relevantes e necessários para uma sociedade mais respeitosa.

Áreas de Atuação



- Agronegócios
- Ambiente e Sustentabilidade
- Aviação
- Comercial e Contratos
- *Compliance*
- Concorrencial
- Contencioso e Arbitragem
- Direito Desportivo
- Energia
- Entretenimento
- *Fashion*
- Financiamentos, Bancário, *Fintechs* e Meios de Pagamento
- Imigração
- Imobiliário
- Infraestrutura
- Inovação, *Startups* e *Venture Capital*
- *Life Sciences*
- Marítimo
- Mercado de Capitais
- Penal Empresarial e Investigação Corporativa
- Petróleo e Gás
- Propriedade Intelectual
- Proteção de Dados e Tecnologia
- Publicidade, Propaganda e Mídia
- Público e Regulatório
- Relações Governamentais
- Resíduos e Saneamento
- Societário e Fusões & Aquisições
- Telecomunicações
- Trabalhista
- Transformação, Reestruturação e Insolvência
- Tributário e *Wealth Management*



Reconhecimento





Imobiliário

Nossa equipe tem vasta experiência na elaboração e negociação de todos os tipos de contratos imobiliários, incluindo compra, venda, *sale leaseback*, permuta, doação, arrendamento, inclusive rural, locação *built to suit*, parcerias imobiliárias, inclusive em loteamentos, constituição de direito de superfície, bem como aquisição de imóveis por meio de atos societários ou leilões extrajudiciais e acordos relativos a imóveis comerciais, industriais ou residenciais.

Assessoramos incorporadoras, loteadoras e construtoras em questões relacionadas à concessão de financiamentos e outorga de garantias reais no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). Desenvolvimento de projetos alocados em imóveis rurais e na regularização dos referidos imóveis perante os Cartórios de Registro de Imóveis, o Instituto Nacional de Colonização Agrícola (INCRA) e a Receita Federal.

Assessoramos também na constituição de fundos de investimento imobiliário e fundos de investimento em participações, na distribuição das cotas destes fundos, tanto na modalidade de distribuição pública, quanto na modalidade de distribuição com esforços restritos de colocação.

Sócia



Tatiana Guerra

E-mail: tatianaguerra@felsberg.com.br

Telefone: 11 3141-9137

Áreas de Atuação: Comercial e Contratos / Imobiliário

Tatiana concentra sua atuação em direito imobiliário e contratos comerciais. Com mais de 15 anos de carreira, possui vasta experiência em Societário e Fusões e Aquisições, Contratos, Direito Aeronáutico e Direito Imobiliário.

Na área de imobiliário, estrutura e implementa transações envolvendo plantas industriais e escritórios comerciais através de variadas modalidades, incluindo compra e venda, *sale and leaseback*, *built to suit*, parques logísticos e condomínios (incluindo desenvolvimento de regulamentos internos). Também negocia arrendamentos rurais e parcerias agrícolas, e estrutura compra de imóvel rural por estrangeiro, com análise de viabilidade de conversão para imóvel urbano, pedido de autorização junto ao INCRA e Ministérios, e implementação de estruturas alternativas (cessão de uso, comodato, usufruto, direito de superfície).

Na área de contratos comerciais, Tatiana tem experiência com contratos comerciais de alto valor agregado, tais como contratos *turn-key*, *EPC*, *built-to-suit*, fabricação, fabricação por encomenda (*toll manufacturing*), contratos de representação comercial, distribuição, contratos regulados pela Lei Ferrari (concessão automotiva), prestação de serviços, compartilhamento de custos, fornecimento, compra e venda, locação de bens móveis e imóveis, contratos de importação por conta e ordem e importação por encomenda, arrendamento de planta industrial, acordos de confidencialidade, acordos de cooperação, memorandos de entendimento, e criação de regulamentos de concursos culturais e promoções, e contratos de patrocínio. Desenvolve, também, contratos atípicos e sofisticados, tais como contratos de loja conceito e “clube de compras” (compras compartilhadas). Reconhecida pela *The Legal 500* por sua atuação na área de imobiliário. Indicada pela Análise Advocacia, no ranking Análise Advocacia Mulher 22, como destaque na especialidade Contratos Empresariais no setor econômico Açúcar e Alcool.



..FELSBERG
ADVOGADOS

SÃO PAULO

Rua Lemos Monteiro, 120 - 19º andar
São Paulo - SP | CEP: 05501-050
Tel: (11) 3141-9100

RIO DE JANEIRO

Rua Lauro Müller, 116 - Sala 1806
Botafogo - Rio de Janeiro - RJ | CEP: 22290-160
Tel: (21) 2156-7500

BRASÍLIA

Setor Comercial Sul, Quadra 09, Bloco C, Torre C,
Ed. Parque Cidade Corporate, Sala 1012, Asa Sul,
Brasília - DF - CEP: 70308-200
Tel: (11) 3141-9100

www.felsberg.com.br

